

Madame Gale
423 rue de bedanne
76410
Cleon

18 mars 2021

En main propre

La direction Agence des Fleurs
3 Rue du Général Leclerc,
76500 Elbeuf, France

Ref : Vente 423a rue de bedanne, Cleon, 76410 / Mr Martin

Chère madame

J espère que vous allez bien

Lors de notre communication téléphonique , et suite à votre appel ,vous avez évoqué la passerelle se trouvant dans mon terrain n' appartenant ni à moi et ni à Mr Martin, et qu un géomètre selon vous désigné par les propriétaires de la passerelle en question ,et cela afin de paramétrer la superficie leur appartenant . Étrange soit il , vous avez refusé de divulguer les coordonnées de ces derniers afin que je puisse les mettre en relation avec mon avocat et ma notaire

De même avec Mr Jean Yves Leconte qui s' est pointé devant ma porte en criant et m' accusant de voleuse pour un ponton , encore selon lui , être le locataire . N' est ce pas étrange de prendre près d' un an et demi que le ponton soit attaché à mon appointments que Mr Lecomte décide de faire une telle déclaration. Plus étonnant lorsque je l ai appelé à plusieurs reprises lui demandant son adresse afin que mon avocat puisse se mettre en relation et faire clarifications , de nouveau ce dernier a préféré d ignorer ma demande qui allait être plutôt en sa faveur pour régler et faire les mises au points avec preuve à l' appui

Durant la même communication téléphonique vous avez évoqué mon droit de passage et la servitude , selon vous les nouveaux propriétaires feront le nécessaire de m' en empêcher puisque, MR Martin ne sera plus le propriétaire .. c est étonnant qu à votre profit , vous ignorez que j ai la servitude même si cela n est pas documenté ; et cela depuis plus de cinq ans

Chère Madame , suite aux conseils de madame Bricout , le commissaire , preuve à l' appui (pièce jointe son mail) que j ai adressé un courrier au procureur de la république et ai fait part de mon souci par rapport aux nombreux défauts , notamment le compteur de gaz , un regard et les tuyaux de tout à l'égout , les branchements d une chaudière qui se jettent directement contre ma corde de linge et mon jardin, et une fenêtre donnant directement dans mon jardin et que légalement je suis dans mon droit de demander leur déplacement avec un délai cordiale qui sera accordé afin de permettre leur réalisation.

Je ne cherche pas à mettre des bâtons dans les roues et empêcher MR Martin la vente de sa propriété, ni d entrer dans une dispute avec les nouveaux occupants , toutefois il est également de votre devoir de clarifier ces points à vos clients et surtout ne pas vous mêler en donnant des conseils erronés qui pourront aller à l' encontre de MR Martin aussitôt après la réalisation de cette vente .

Suite au conseil de mon avocat et ma notaire j' ai désigné un huissier de justice de faire le constat des défauts précités , et sachez que j' hésiterai pas de m' engager à un procès aussitôt , si vous pensez que vos clients peuvent procurer et se soucier de ces défauts à leur guise par la suite

Ce n est pas après cinq ans de misère que j ai du surmonter , ensuite un procès qui m'a gâché la santé davantage que j accepterai à faire face avec des nouveaux venants sans que je sache à quoi m' attendre

Je respecte profondément ``Mr et madame Martin et je n' ai jamais souhaité nuire à leur calme puisqu' ils sont là depuis plus de 25 ans , mais nous sommes déterminés à refuser que ces défauts ne soient pas réglés en bonne et dûeforme avec les nouveaux propriétaires.

Si la loi prévoit que je dois atteindre ma porte d entrée à pieds , j' y manquerai pas à la respecter , comme je vous l' ai indiqué lors de notre communication téléphonique

Par ailleurs vous avez évoqué que le notaire de Mr Martin a été à plusieurs reprises en contact avec la mienne , en vain. Il s avéré que le contraire est plutôt le cas , preuve à l appui copie courriel de ma notaire Maître Darmon en pièce jointe

Recevez chère madame en l expression de mes salutations les plus distinguées

Prenez soins de vous en ces temps difficiles

Copies. Mr Martin
Maitre Darmon (notaire)
Maître gannat
Madame Bricout - commissariat
Procureur de la république

PS: Je tiens à préciser qu' en aucun cas, je met en question votre professionnalisme et bienveillance, puisque vous avez eu la gentillesse de m'écouter sans polémiquer, lors de votre passage chez Mr Martin, et la copie de la lettre que je m'étais permise de laisser sur pare brise de votre véhicule

