

Fwd: Terrain constructive ?/ Depot dossier DP entree jardin.

Une autre fois <insurance3939@gmail.com>
To: Varnier Valérie <v.varnier@ville-cleon.fr>
Bcc: xde.lipski@yahoo.fr



Cher Madame Varnier

J'espère que vous allez bien

J' ai déposé un nouveau dossier "Déclaration des travaux" pour mon entrée dans le jardin... double portail et portillon. Plan en pièce jointe . Je n' ai pas eu le bordereau du dépôt, et la dame à la réception m' a indiqué que cela me serait envoyé par courriel . Je me permets de vous écrire, car je n' ai rien reçu à ce jour.

Comme vous le constatez j' ai fait des changements importants, afin de vous donner entière satisfaction .

Par ailleurs, je souhaite également savoir si ce terrain, adjacent à ma propriété, est à présent constructible (pièce jointe), et si oui depuis quand svp? Je me souviens vivement que lors de notre réunion en 2014. et ma demande pour la déclaration préalable que vous avez eu l'amabilité de me l' accorder, a moins mon erreur, j' avais cru comprendre que ce terrain n est pas constructible, puisque classe inondable, et par ailleurs , tout terrain dit constructible, doit présenter une superficie de 1000m2 . Peut être bien que les lois ont changé ?

Dans l' attente de vous lire.

Recevez, Chère Madame Varnier, mes salutations les plus sincères.

nooshkin gale

----- Forwarded message -----
From: **Une autre fois** <insurance3939@gmail.com>
Date: Fri, Apr 1, 2022 at 11:46 AM
Subject: Terrain constructive on m annonce
To: Varnier Valérie <v.varnier@ville-cleon.fr>

Bonjour Madame Varnier

J espère que vous allez bien

J ai trouvé le papier en pièce jointe, dans ma boîte aux lettre avec surprise

On m annonce que ce bout de terrain est constructible , alors que vous m aviez annoncé que cela n est pas le cas

Pourriez vous clarifier depuis quelle date la mairie a décidé de rendre ce terrain qui ne fait que 415m2 constructible . D autant plus que j avais cru qu un terrain constructible devrait avoir une superficie de 1000m2.

Dans l attente de vous lire
Salutations les plus sincères
Madame gale

Helene Michot 0665153133



OZANNE
Notaires | Associés

SELARL OZANNE NOTAIRES ASSOCIES

107 Hall C Allée François Mitterrand - 76100 ROUEN
Service négociation : 06.14.27.25.60 PF / 06.65.15.31.33 HM -
immobilier.76003@notaires.fr
Service location : 02.35.98.74.74 - location.76003@notaires.fr

FICHE DESCRIPTIVE Terrain à bâtir - Référence n° HELENE-945853



CLEON

58 000 €

Honoraires 5,45% TTC inclus à la charge de l'acquéreur
(Prix 55 000 € hors honoraires)

TERRAIN de 415 m² - CLEON	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
Terrain à Bâtir de 415 m², avec accès Seine. Secteur Bédanne sur la commune de CLEON 76410 Prix de 58.000 € (Prix net vendeur de 55.000 € honoraires de négociation de 3.000€ charge acquéreur)	Surf. terrain env. : 415 m²

DIAGNOSTICS

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Performance énergétique

Faibles émissions

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Fortes émissions

Emissions gaz à effet de serre

DETAIL DU BIEN		Autres Informations
Nature du terrain : Terrain nu Puits / Forage : NON	Taxe foncière : 3 €	

Gate Elevation 2.jpg
102K