



Art Galleries Europe Consultant <artgallerieeuropelondonparis@gmail.com>

RE: Permis de Construire / 423 Bedanne / Mme GALE**MALLET Elodie** <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>

Tue, Oct 18, 2016 at 5:01 PM

To: art consultant <gale.n@artgallerieurope.com>

Cc: VARNIER Valérie <v.varnier@ville-cleon.fr>, GRISSEL Florence <f.grisel@ville-cleon.fr>

Bonjour Madame GALE,

J'ai bien réceptionné les pièces jointes associées à votre courriel en date du 18/10/16.

Eu égard les éléments que vous m'avez envoyé, je peux déjà vous indiquer de compléter votre demande de pièces avec les éléments ci-dessous :

Vous trouverez en pièce-jointe les formulaires entiers à compléter, dater et signer .

De plus, j'ai joint la notice pour vous aider à compléter la demande de permis de construire (vous référer aux pages 29 à 32) ainsi que la fiche d'aide au calcul des surfaces taxables pour compléter le formulaire de calcul de la taxe.

1/ Déclaration de permis de construire,

Dans les documents transmis, la page 3/11 n'est pas complétée correctement.

- La rubrique 4.3 est à compléter

-

- Le tableau de la rubrique 4.4 doit être complété comme dans le modèle ci-dessous suite aux informations transmises :

Dans la colonne A, vous devez indiquer la surface de plancher existante avant travaux. **J'avais noté qu'elle était de 50m² lors de notre entretien téléphonique du 19/04/2016, est-ce bien cela ???.**Dans la colonne B, il s'agit de la surface créée : RDC : 15m² ; R+1 : 40m² ; R+2 : 25m² soit un total de 80m²Dans la colonne D, la dépendance à démolir de 25m²La surface totale après travaux sera donc de 105m²**Vous devez revérifier ces éléments avant de compléter le tableau.**

4.3 - Informations complémentaires :

- Type d'annexes : Piscine ☐ Garage ☐ Veranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation ☐
- Nombre de logements créés : _____ Nombre de pièces de la maison : _____ Nombre de niveaux de la maison : _____
- Mode d'utilisation principale des logements : Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐ Vente ☐ Location ☐
- Mode de financement du projet : Logement Localif Social ☐ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) ☐ Prêt à taux zéro ☐
- Autres financements : _____
- Avez-vous souscrit un contrat de construction de maison individuelle ? Oui ☐ Non ☐
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plus ☐
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment : Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires ☐

4.4 - Destination des constructions et tableaux des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016)

Destination	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée (B)	Surface créée par changement de destination (C)	Surface supprimée (D)	Surface supprimée par changement de destination (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitat individuel	?? 50m² ??	80m²		25m²		105m²
Hébergement collectif						
Bureaux						
Culture						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Enseignement						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)						

Il vous convient d'être avisé de la Nbre d'avis pour la partie des surfaces :

2/Déclaration des éléments nécessaires au calcul de la taxe,

Le document est à **compléter, dater et signer**. Vous ne m'avez pas envoyé les documents pour que je puisse vérifier.

La fiche d'aide au calcul des surfaces taxables vous guidera à la compléter.

Les documents suivants sont à joindre également :

PCMI 1 : plan de situation de la parcelle.

PCMI 2 : plan de masse indiquant précisément l'implantation de la dépendance que vous souhaitez démolir.

plan de masse avec le projet :

- précisant toutes les distances entre le projet et les limites séparatives de la parcelle. Il doit être orienté et coté dans les 3 dimensions : hauteur, longueur, largeur.

La hauteur de la construction permet de déterminer la distance minimale qui doit être respectée entre la construction et les limites de la parcelle

- Le degré des pentes des toits doivent y figurer.
- La gestion des eaux pluviales.

Merci de me renvoyer l'ensemble du dossier par mail pour validation avant de prendre votre rendez-vous auprès du service urbanisme de la mairie de Cléon pour le déposer.

Je suis absente jusqu'au 03/11/16 mais vous pouvez tout de même m'envoyer votre dossier par mail.

J'espère que ces éléments vous aideront à compléter votre demande de permis de construire.

Bien cordialement



Elodie MALLET

Instructrice ADS

Département Urbanisme et Habitat

Service Urbanisme réglementaire – Instruction autres communes

Métropole Rouen Normandie – 14 bis avenue Pasteur – CS50589-76006 ROUEN

Tél. : 02 35 52 95 14 / elodie.mallet@metropole-rouen-normandie.fr

De : art consultant [mailto:gale.n@artgalleriesieurope.com]

Envoyé : mardi 18 octobre 2016 10:28

À : MALLET Elodie <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>

Objet : Re: Permis de Construire / 423 Bedanne /

Bonjour Madame Mallet

merci pour votre mail et désolée pour ce contretemps.

je vous fais parvenir, a nouveau les pièces sous un autre format, j'espère que cela vous convient.

A la suite de ma communication avec Madame James, nous nous sommes entendues que des que vous donnez le feu vert de votre approbation, par rapport a ces documents en pièce jointe, je serai a leur disposition et la date qui leur convient, pour la déposition du dossier.

Je vous remercie sincèrement d'avoir accepte de visualiser ces documents en pièces jointes, afin d'éviter le renvoi du dossier pour des raisons mineures.. manque de signature ou autre, pour que je fasse rectifications finales avant le dépôt du dossier.

merci encore

sincères salutations.

nooshkin gale

2016-10-17 9:20 GMT+02:00 MALLET Elodie <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>:

Bonjour Madame GALE,

Je ne parviens pas à ouvrir les pièces attachées à votre courriel.

Pouvez-vous me les transmettre sous un autre format ?

Je vous remercie également de me préciser la date de votre rendez-vous avec le service urbanisme de votre commune afin de déposer votre demande de permis de construire.

Bien cordialement



Elodie MALLET

Instructrice ADS

Département Urbanisme et Habitat

Service Urbanisme réglementaire – Instruction autres communes

Métropole Rouen Normandie – 14 bis avenue Pasteur – CS50589-76006 ROUEN

Tél. : 02 35 52 95 14 / elodie.mallet@metropole-rouen-normandie.fr

De : art consultant [<mailto:gale.n@artgalleriesieurope.com>]

Envoyé : mercredi 12 octobre 2016 16:56

À : MALLET Elodie <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>

Objet : Fwd: Permis de Construire / 423 Bedanne /

Bonjour Madame Mallet

J'espère que vous allez bien

J'ai finalement pu faire remplir le dossier, un ami architecte qui m'avait assisté de compléter le dossier, a pu le corriger avec des pièces/documents complémentaires.

Après avoir une discussion téléphonique avec Madame James, et avant un RV officiel pour le dépôt de mon dossier, j'aurais souhaité si possible, vous demander d'être à nouveau indulgent avec moi, et jeter un coup d'oeil sur le dossier en pièce jointe, afin que je sois rassuré n'avoir rien louper, et s'il y a des éléments manquants, que je puisse les rajouter, avant le RV à la Mairie de Cleon.

Je vous remercie par avance.

Bien cordialement.

nooshkin gale: **art consultant** <gale.n@artgalleries europe.com>

Date: 2016-10-10 16:32 GMT+02:00

Subject: Permis de Construire / 423 Bedanne /

To: f.grisel@ville-cleon.fr

Bonjour Madame

J'espère que vous allez bien,

Je me permets de vous envoyer, en pièce jointe, les documents relatifs au permis de construire, afin que vous puissiez les visualiser, et me confirmer de votre satisfaction. Ainsi, je souhaite éviter le renvoi des documents et de tout recommencer à nouveau

Dès que vous voudrez bien me donner le feu vert, je ferai les 7 copies et je vous les ferai parvenir de suite.

Bien sincèrement

Nooshkin GAlé

--

Please Support the project @:

<http://www.ipetitions.com/petition/support-richmond-boathouse-gallery>

Art Galleries Europe

London – Paris – New York

Championing emerging artists

London : Maddox Street - W1S 1PL - Mayfair

Paris : 78 Avenue de Suffren - 75007 - Paris

Tel Londres : + 44 (0) 2 07 993 27 21

Tel Paris : +33(0) 1 76 63 32 03

Mob Fr. : + 33 (0) 6 58 26 42 39

Mob UK : +44 (0) 7727 012 999

www.artgalleries europe.com

--

Please Support the project @:

<http://www.ipetitions.com/petition/support-richmond-boathouse-gallery>

Art Galleries Europe

London – Paris – New York

Championing emerging artists

London : Maddox Street - W1S 1PL - Mayfair

Paris : 78 Avenue de Suffren - 75007 - Paris

Tel Londres : + 44 (0) 2 07 993 27 21

Tel Paris : +33(0) 1 76 63 32 03

Mob Fr. : + 33 (0) 6 58 26 42 39

Mob UK : +44 (0) 7727 012 999

www.artgalleries europe.com

--

Please Support the project @:

<http://www.ipetitions.com/petition/support-richmond-boathouse-gallery>

Art Galleries Europe

London – Paris – New York

Championing emerging artists

London : Maddox Street - W1S 1PL - Mayfair

Paris : 78 Avenue de Suffren - 75007 - Paris

Tel Londres : + 44 (0) 2 07 993 27 21

Tel Paris : +33(0) 1 76 63 32 03

Mob Fr. : + 33 (0) 6 58 26 42 39

Mob UK : +44 (0) 7727 012 999

www.artgallerieseurope.com

3 attachments



Fiche d'aide calcul surface de plancher et surface taxable.pdf

97K



cerfa_13406-05 demande de permis de construire.pdf

740K



notice explicative demande de permis de construire.pdf

863K