



Art Galleries Europe Consultant &lt;artgallerieeuropelondonparis@gmail.com&gt;

**Projet de permis de construire Mme GALE**

TOQUE AV

**MALLET Elodie** <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>

Fri, May 5, 2017 at 1:23 PM

To: art consultant &lt;gale.n@artgallerieurope.com&gt;

Cc: VARNIER Valérie &lt;v.varnier@ville-cleon.fr&gt;, GRISEL Florence &lt;f.grisel@ville-cleon.fr&gt;, PROUET Lydie &lt;Lydie.PROUET@metropole-rouen-normandie.fr&gt;

**PIECE N 50**

Bonjour Madame,

A travers différents échanges par mail, vous m'avez adressé un projet de demande de permis de construire.

En date du 14/04/2017, je vous ai adressé un courriel précisant tous les éléments complémentaires à apporter à votre dossier pour qu'il soit complet avant dépôt en mairie.

Vous m'avez répondu le 19/04/2017 par mail et après lecture de ce dernier, vous ne répondez pas aux observations émises. Aucun élément complémentaire n'est apporté.

C'est pourquoi, aujourd'hui votre projet de dossier de permis de construire reste **incomplet**.

Je ne peux malheureusement pas vous encourager à déposer votre demande d'autorisation à la Mairie de Cléon.

En l'état, il ferait l'objet d'une demande de pièces complémentaires car les documents ne permettent pas d'instruire correctement votre demande.

Je joins à nouveau mon mail dans lequel vous retrouverez toutes mes remarques et observations pour vous aider à compléter votre dossier de demande de permis de construire avant dépôt.

Bien cordialement

**Elodie MALLET**

Instructrice ADS

Département Urbanisme et Habitat

Service Urbanisme réglementaire – Instruction autres communes

Métropole Rouen Normandie – 14 bis avenue Pasteur – CS50589-76006 ROUEN

Tél. : 02 35 52 95 14 / [elodie.mallet@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:elodie.mallet@metropole-rouen-normandie.fr)

La Métropole Rouen Normandie compte parmi les principales métropoles françaises.  
Elle rassemble les forces de 71 communes et œuvre au quotidien pour ses 500 000 habitants.

Découvrez son clip en cliquant [ici](#).  
Davantage d'informations sur [www.metropole-rouen-normandie.fr](http://www.metropole-rouen-normandie.fr)

----- Forwarded message -----

From: MALLET Elodie <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>  
To: art consultant <gale.n@artgalleries europe.com>  
Cc: "VARNIER Valérie " <v.varnier@ville-cleon.fr>, GRISEL Florence <f.grisel@ville-cleon.fr>, PROUET Lydie <Lydie.PROUET@metropole-rouen-normandie.fr>  
Bcc:  
Date: Fri, 14 Apr 2017 14:42:08 +0000  
Subject: Projet de permis de construire Mme GALE

Madame GALE, bonjour,

Pour faire suite à votre courriel du 07/04/2017 (voir en pièce-jointe), et après lecture de l'ensemble des documents, vous trouverez en pièce-jointe votre dossier commenté.

Tel que présenté, le dossier est aujourd'hui encore **incomplet** (en plus des photos) pour être déposé en Mairie de Cléon.

Vous n'avez pas indiqué l'architecte en charge de votre projet dans le formulaire.

Cependant, sur les plans il est inscrit : Mme Veronica Chernetz. Sauf erreur de ma part, **Mme Chernetz n'est pas inscrite à l'ordre des architectes en France ?**

Tous les plans ne sont pas à l'échelle et ne permettent pas d'instruire le dossier correctement. De plus, vous n'abordez pas tous les aspects : stationnement, traitement des espaces verts ...

Madame, je vous conseille à nouveau de rencontrer un architecte qui puisse vous aider dans la réalisation complète de votre projet et notamment pour l'élaboration de votre demande de permis de construire.

Bien cordialement



**Elodie MALLET**

Instructrice ADS

Département Urbanisme et Habitat

Service Urbanisme réglementaire – Instruction autres communes

Métropole Rouen Normandie – 14 bis avenue Pasteur – CS50589-76006 ROUEN

Tél. : 02 35 52 95 14 / [elodie.mallet@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:elodie.mallet@metropole-rouen-normandie.fr)

La Métropole Rouen Normandie compte parmi les principales métropoles françaises.

Elle rassemble les forces de 71 communes et œuvre au quotidien pour ses 500 000 habitants.

Découvrez son clip en cliquant ici.

Davantage d'informations sur [www.metropole-rouen-normandie.fr](http://www.metropole-rouen-normandie.fr)

----- Forwarded message -----

From: art consultant <gale.n@artgalleries europe.com>  
 To: MALLET Elodie <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>  
 Cc:  
 Bcc:  
 Date: Fri, 7 Apr 2017 12:16:55 +0000  
 Subject: Cleon  
 Bonjour Madame Maillet

J'espère que vous allez bien.

Je vous présente en pièce jointe, mon dossier d'architecte avec les éléments ci après

Plan de situation  
 Plan de masse  
 plan en coupe du terrain et de la construction  
 notice descriptive  
 plan des façades et toitures  
 insertion graphique du projet

photo du terrain dans l'environnement proche - A présenter sur place lorsque je déposerai le dossier  
 Photo du terrain dans le paysage lointain - a présenter sur place lors du dépôt du dossier.

, et le formulaire...

Je vous en souhaite bonne réception.

Dans l'attente de vos commentaires

Bien a vous

NG

--  
 |

Please Support the project @:

<http://www.ipetitions.com/petition/support-richmond-boathouse-gallery>

## Art Galleries Europe

London – Paris – New York

*Championing emerging artists*

London : Maddox Street - W1S 1PL - Mayfair

Paris : 78 Avenue de Suffren - 75007 - Paris

Tel Londres : + 44 (0) 2 07 993 27 21

Tel Paris : +33(0) 1 76 63 32 03

Mob Fr. : + 33 (0)

Mob UK : +44 (0)

[www.artgalleries europe.com](http://www.artgalleries europe.com)

----- Forwarded message -----

From: art consultant <gale.n@artgalleriesseurope.com>

To: MALLET Elodie <Elodie.MALLET@metropole-rouen-normandie.fr>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 19 Apr 2017 08:22:32 +0000

Subject: Fwd: Projet de permis de construire Mme GALE

Bonjour Madame Maillet

J'espère que vous allez bien

Merci de visualiser les plans, et les traces a travers lesquelles Veronica indique que l'échelle dont vous faites référence sont indiquées..

Toutefois, elle dit, que peut être vous faites imprimer une version sur votre ordinateur qui permet pas de visualiser le document en entier... souvenez vous nous avons eu la même difficulté avec le formulaire, tout a fait rempli, qui sortait de votre cote incomplet...J'espère que ceci clarifie la situation.

Vernoica est une architecte qualifiée et en train de faire le nécessaire pour être membre des l'ordre des architecte.....

Quant a l'aspect de stationnement, cela sera rajoute sur la partie explicative... effectivement il y aura 2 espaces de stationnement entre ma propriété et celle du voisin...quant au traitement de l'espace vert...si vous faites référence du jardin, bien entendu, le jardin sera traite comme il le faut...

J'espère avoir répondu a toutes les questions, et si vous le voulez bien je pourrai déposer le dossier a la mairie de Cleon.

mes sincerres salutations.

ng

Madame

Pour faire suite à votre courriel du 07/04/2017 (voir en pièce-jointe), et après lecture de l'ensemble des documents, vous trouverez en pièce-jointe votre dossier commenté.

Tel que présenté, le dossier est aujourd'hui encore **incomplet** (en plus des photos) pour être déposé en Mairie de Cléon.

Vous n'avez pas indiqué l'architecte en charge de votre projet dans le formulaire.

Cependant, sur les plans il est inscrit : Mme Veronica Chernets. Sauf erreur de ma part, **Mme Chernets n'est pas inscrite à l'ordre des architectes en France ?**

Tous les plans ne sont pas à l'échelle et ne permettent pas d'instruire le dossier correctement. De plus, vous n'abordez pas tous les aspects : stationnement, traitement des espaces verts ...

Madame, je vous conseille à nouveau de rencontrer un architecte qui puisse vous aider dans la réalisation complète de votre projet et notamment pour l'élaboration de votre demande de permis de construire.

Bien cordialement



cid:image001.jpg@01CF894A.43E5C2B0

Elodie MALLET

La Métropole Rouen Normandie compte parmi les principales métropoles françaises.  
Elle rassemble les forces de 71 communes et œuvre au quotidien pour ses 500 000 habitants.

Découvrez son clip en cliquant ici.

Davantage d'informations sur [www.metropole-rouen-normandie.fr](http://www.metropole-rouen-normandie.fr)

--

#### Accounts

##### Art Galleries Europe

London – Paris – New York

*Championing emerging artists*

-----

London : Maddox Street - W1S 1PL - Mayfair

Paris : 78 Avenue de Suffren - 75007 - Paris

-----

PH : +44 (0) 207 993 27 21

: + 33 (0) 1 76 63 32 03

[www.artgalleries europe.com](http://www.artgalleries europe.com)

--

#### Accounts

##### Art Galleries Europe

London – Paris – New York

*Championing emerging artists*

-----

London : Maddox Street - W1S 1PL - Mayfair

Paris : 78 Avenue de Suffren - 75007 - Paris

PH : +44 (0) 207 993 27 21

: + 33 (0) 1 76 63 32 03

[www.artgallerieurope.com](http://www.artgallerieurope.com)

Maitre Benjamin Dewhurst  
TOQUE AV

PIECE N 50

## 14 attachments



1.png  
345K



2.png  
56K



3.png  
41K



8.png  
30K



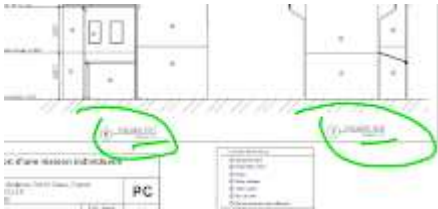
4.png  
80K



5.png  
32K



6.png  
49K



7.png  
46K



20170414162158215.pdf  
9976K



private house\_06.04.2017\_v05 FINAL.pdf  
1632K



cerfa\_13406-05 demande de permis de construire (2).pdf  
1182K



noname.eml  
3867K



noname.eml  
17532K



noname.eml  
959K

